

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Радбужская, д. 1/1**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>106 577,53 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 124 850,11 Р
1.2.1.	за содержание дома	568 880,06 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	380 970,11 Р
1.2.3.	за услуги управления	174 999,94 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 094 643,85 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 082 644,37 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	4 649,48 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	7 350,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 068 050,80 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>133 170,58 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	78 873,12 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	116 429,38 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>96,66%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	<b>27101,76</b>
<b>Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД</b>	по графику	кв. м/мес.	0,07	<b>2710,18</b>
<b>Содержание мусоропроводов</b>	по графику	кв. м/мес.	1,43	<b>55365,02</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв. м/мес.	2,51	<b>97179,17</b>
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>	по графику	кв. м/мес.	6,97	<b>269856,84</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2517,06</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно			<b>12711,93</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>101438,10</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>324170,80</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 3.10	100 м2	424,92	1317,24
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	0,50	м3	743,91	371,96
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 2.45	100 м2	61,04	1645,13
Подметание тротуаров механизированным способом	8 / 2.45	100 м2	45,18	885,48
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	25 / 2.45	100 м2	71,18	4359,68
<b>Мусоропроводы</b>				
<b>Дератизация</b>				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	7 / 3.40	м2	11,67	277,74
<b>Дезинфекция</b>				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	24 / 32.00	м2	2,13	1634,21

Промывка мусорных камер с использованием автомойки	1 / 1.00	шт	633,03	633,03
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Очистка кровель</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега и наледи	160,00	м2	124,60	19935,21
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	58,00	м2	781,90	45350,45
Устройство примыканий наплавленными материалами	3,00	м	244,07	732,21
<b>Ремонт входов в подвал</b>				
Вход в подвал				
Ремонт входа в подвал с установкой металл. каркаса и	1,00	шт	43427,03	43427,03
<b>Дератизация</b>				
Подвал				
Дератизация помещений подвалов	2 / 520,00	м2	4,74	4928,28
<b>Ремонт отмосток</b>				
Отмостка				
Ремонт отмостки	20,00	м2	769,47	15389,35
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинсекция подвальных помещений	520,00	м2	8,00	4162,28
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах коридорного типа (9 этажей)	12 / 1,00	подъезд	453,10	5437,25
<b>Общие осмотры</b>				
<b>Весенний осмотр</b>				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	641,00	м2	1,11	711,36
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	26,97	100 м2	96,02	2589,24
ХВС, ГВС, Канализация				
Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных	520,00	м2	1,63	849,39
Отопление				
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1040,00	м2	1,66	1728,74
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
ХВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	4,00	шт	1026,87	4107,49
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	4,00	шт	918,84	3675,36
Газосварочные работы	1,00	мест	1407,87	1407,87
Ликвидация воздушных пробок в системе	18,00	стояк	228,65	4115,73
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	228,71	914,85
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	15,99	1000м3	432,83	6919,25
Смена сгонов и резьб без изготовления	4,00	шт	309,13	1236,52
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	521,14	521,14
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	41,00	м	131,49	5390,90
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	14,99	1000м3	1296,78	19433,48
<b>Ремонт системы организованного водостока</b>				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	5,00	м	114,36	571,82
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
ХВС				
Смена резьбовых соединений	2,00	шт	621,63	1243,26
ГВС				
Смена резьбовых соединений	10,00	шт	820,35	8203,45
Отопление				
Смена резьбовых соединений	2,00	шт	390,95	781,90
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	4,00	шт	408,11	1632,42
<b>Смена труб</b>				
Канализация				
Смена труб ПВХ	27,70	м	1316,50	36467,17
ХВС				

Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	3,00	м	745,10	2235,31
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	30,00	м	777,79	23333,73
Смена стальных труб на трубы РР diam. 40 мм для водоснабжения	3,00	м	1125,08	3375,24
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				
Отопление				
Смена вентилей	1,00	шт	1070,75	1070,75
ГВС				
Смена вентилей	1,00	шт	1117,97	1117,97
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полистилена	40,00	пог.м	251,71	10068,20
<b>Вентиляционная система</b>				
Экспертиза по вентканалам (заключение)	1,00	шт	24000,00	24000,00
<b>Газоснабжение</b>				
Запуск газа в газовые стояки (ГазПромГазоснабжение)	1,00	шт	4838,40	4838,40
<b>Услуги управления</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	174999,94

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |   |             |
|---|-------------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 15          |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 15          |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | -7 495,03 Р |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |   |             |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителям-должникам                          | 15          |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 1           |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 17 559,80 Р |

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.